MĚSTSKÝ ÚŘAD BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV
Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče
úsek stavebního úřadu
Masarykovo nám. 264, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Sp.zn.: Výst. 17261/2026/JJ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, dne 16.11.2026
Č.j.: MÚBNLSB-OSÚÚPPP-143819/2026-JANJI
Vyřizuje: Jandourková, tel. 326909113

Ing. Ludmila Sýkorová, Pražská 897/42, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Romana Michalová, Chlebovická 734/12, 199 00 Praha
Jitka Veselá, Zápy 246, 250 61 Zápy
Kristýna Dlouhá, Václavská 39, 250 75 Káraný
Dagmar Petrželová, DiS., Solidarity 1051/15, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Zuzana Klausová, Hlavenec 24, 294 76 Hlavenec
Martina Klementová, Karlova 116, 277 35 Mšeno

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Martina Klementová, nar. 19.06.1973, Karlova 116, 277 35 Mšeno, Zuzana Klausová, nar. 26.06.1984, Hlavenec 24, 294 76 Hlavenec, Dagmar Petrželová, DiS., nar. 05.03.1982, Solidarity 1051/15, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Kristýna Dlouhá, nar. 09.03.2002, Václavská 39, 250 75 Káraný, Jitka Veselá, nar. 02.11.1972, Zápy 246, 250 61 Zápy, Romana Michalová, nar. 23.11.1969, Chlebovická 734/12, 199 00 Praha, Ing. Ludmila Sýkorová, nar. 26.01.1947, Pražská 897/42, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, kterého zastupuje **Dana Profeldová, nar. 18.02.1960, Kostelec u Křížků 303, 251 68 Kostelec u Křížků** (dále jen "žadatel") podali dne 23.06.2024 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

"Komunikace a inženýrské sítě,Krásno, Hlavenec", která obsahuje kabelové vedení VN, trafostanici a kabelové vedení NN, veřejné osvětlení na pozemku parc. č. 114/24 (orná půda), **parc. č. 114/35, parc. č. 114/36, parc. č. 114/37, parc. č. 114/38, parc. č. 114/39, parc. č. 114/40, parc. č. 114/41, parc. č. 114/43, parc. č. 114/44, parc. č. 116/5** (orná půda)**, parc. č. 116/14, parc. č. 116/15, parc. č. 116/16, parc. č. 116/17, parc. č. 116/18, parc. č. 117/1, parc. č. 117/2, parc. č. 117/3, parc. č. 117/4, parc. č. 117/5, parc. č. 118/1, parc. č. 118/2, parc. č. 118/3, parc. č. 118/4, parc. č. 118/5, parc. č. 118/6, parc. č. 118/7, parc. č. 118/8, parc. č. 145/13** (ostatní plocha), **parc. č. 145/14** (ostatní plocha), **parc. č. 405/20** (ostatní plocha), **parc. č. 405/25** (ostatní plocha), **parc. č. 406/4** (ostatní plocha), **parc. č. 405/15** (ostatní plocha), **parc. č. 118/11, parc. č. 116/7** (orná půda) **v katastrálním území Hlavenec**. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

Vedení VN: na stávajícím sloupu vrchního vedení 22 kV bude osazen nový úsekový odpínač na na něj napojeno nové kabelové vedení VN. Kabelové vedení VN bude kabelem 22-AXEKVCE 1x120/16mm2, uložených v zemi při trase stávajícího vedení NN. Ke kabelům VN bude přisvorkována HDPE trubka pro budoucí vedení slaboproudé infrastruktury.

Vedení NN: od nové trafostanice budou vedeny kabely podél pozemků a budou zapojeny do jednotlivých pojistkových skříní na hranici pozemků. vedení NN bude propojeno do stávající rozpojovací skříně na pozemku parc.č. 116/6.

Trafostanice: bude umístěna na pozemku parc.č. 118/11, jedná s o kioskovou transformační stanici z betonového monolitu.

Veřejné osvětlení: na severní části lokality bude umístěn zapínací rozvaděč VO. Od něj budou vedeny kabely CYKY-J 4x10mm2 v rýze po celé lokalitě. Sloupy veřejného osvětlení budou ocelové stožáry o výšce 5 m, osazené LED svítidly. V místě přechodu přes komunikaci silnice III. třídy budou na obou stranách postaveny stožáry o výšce 6 m s LED svítidly.

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek stavebního úřadu, úřední dny pondělí a středa 7:30 - 12:00, 12:30 - 17:00 hod., ostatní dny po telefonické domluvě).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 78, 79, 86/1, 89, 95/1, 95/2, 99, 100, 101, 110, 111, 112, 119, 124, 150, 154, 155, 156, 205, 356, 374, parc. č. 114/25, 114/28, 114/42, 114/47, 116/1, 116/8, 116/9, 116/10, 118/9, 119/2, 121/2, 121/30, 143/12, 143/13, 143/14, 144/4, 144/22, 144/23, 148, 151/1, 153/2, 375/111, 376/1, 389/5 v katastrálním území Hlavenec

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Hlavenec č.p. 62, č.p. 65, č.p. 69, č.p. 68, č.p. 79, č.p. 85, č.p. 87, č.p. 52, č.p. 91, č.p. 51, č.p. 96, č.p. 102, č.p. 108, č.p. 40, č.p. 9, č.p. 113, č.p. 115 a č.p. 131

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhovat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Před vydáním rozhodnutí žadatel doloží doklad o zaplacení správního poplatku vyměřeného podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, a to položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč.

(účet: č. 19-0006584182, kód banky 0800, v.symbol: 8101, s.symbol: 1726126)

otisk razítka
Jiřina Jandourková
referentka úseku stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – jednotlivě

Dana Profeldová, Kostelec u Křížků č.p. 303, 251 68 Kamenice
zastoupení pro: Ing. Ludmila Sýkorová, Pražská 897/42, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
zastoupení pro: Romana Michalová, Chlebovická 734/12, 199 00 Praha
zastoupení pro: Jitka Veselá, Zápy 246, 250 61 Zápy
zastoupení pro: Kristýna Dlouhá, Václavská 39, 250 75 Káraný
zastoupení pro: Dagmar Petrželová, DiS., Solidarity 1051/15, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
zastoupení pro: Zuzana Klausová, Hlavenec 24, 294 76 Hlavenec
zastoupení pro: Martina Klementová, Karlova 116, 277 35 Mšeno

účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – jednotlivě

Obec Hlavenec, IDDS: uvuarx5
sídlo: Hlavenec č.p. 82, 294 76 Kostelní Hlavno

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona – jednotlivě

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Ostatním účastníkům řízení podle § 144 odst. 6 správního řádu veřejnou vyhláškou na:

a) úřední desku MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
úřední desku Obce Hlavenec

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – veřejnou vyhláškou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 78, 79, 86/1, 89, 95/1, 95/2, 99, 100, 101, 110, 111, 112, 119, 124, 150, 154, 155, 156, 205, 356, 374, parc. č. 114/25, 114/28, 114/42, 114/47, 116/1, 116/8, 116/9, 116/10, 118/9, 119/2, 121/2, 121/30, 143/12, 143/13, 143/14, 144/4, 144/22, 144/23, 148, 151/1, 153/2, 375/111, 376/1, 389/5 v katastrálním území Hlavenec

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Hlavenec č.p. 62, č.p. 65, č.p. 69, č.p. 68, č.p. 79, č.p. 85, č.p. 87, č.p. 52, č.p. 91, č.p. 51, č.p. 96, č.p. 102, č.p. 108, č.p. 40, č.p. 9, č.p. 113, č.p. 115 a č.p. 131

dotčené orgány státní správy - jednotlivě

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, Ivana Olbrachta č.p. 59/2, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OSÚÚPPP, úsek územního plánování, Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

ostatní

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň